

Số: 212/TB-THADS

Trảng bom, ngày 22 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 81/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; số 60/2023/DSPT ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 356/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 189/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ thông báo số 212/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp. Từ ngày 16/4/2023 đến hết ngày 19/4/2024.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký:

1. Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Địa chỉ: T06-B2, Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, Phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân

sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau.

+ Tên tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, Phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Số điểm chấm 97/100 điểm. (Kèm theo bảng tiêu chí).

Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai có đủ điều kiện theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo Quyết định số : 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Số điểm theo bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm là 97/100 điểm (Kèm theo bảng tiêu chí của Chấp hành viên). Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Tài sản định giá gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8 diện tích 10709.5m² (9000m² SKC còn lại 1709.5m² CLN) tại địa chỉ: Xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 591074, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 08000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2018 cho ông Nguyễn Khắc Tuấn và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà xưởng: 2381.2m².

- Nhà vệ sinh: 15.9m².

- Nhà gạch: 147.3m².

- Nhà bảo vệ: 23.6m² và một số tài sản khác trên đất.

- Quyền sử dụng tại thửa 178, tờ bản đồ số 8 diện tích 1497.0m² đất LUK) tại địa chỉ: xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 746010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 3925 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Kim Phi, cập nhật chuyển quyền sử dụng trang 4 cho ông Nguyễn Khắc Tuấn ngày 15/10/2018 và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Vậy Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Đình Thành